

## Departamento de categoría. Sobre la playa. Piscina Climatizada

Brasil · Emprendimientos · Florianópolis · Santa Catarina · Cód. V500

### Consultar precio

#### DATOS DE LA PROPIEDAD

Dirección	Cachoeira, Florianópolis
Localidad	Florianópolis, Santa Catarina
Operación	Brasil
Tipo	Emprendimientos

#### DESCRIPCIÓN

Cachoeira Beach SPOT ? Viví e invertí ?Pie en la Arena? en Florianópolis Un edificio de categoría ubicado sobre la playa, frente al mar en la exclusiva Cachoeira do Bom Jesus, una de las zonas con mayor crecimiento y demanda de alquiler por temporada en Florianópolis.El proyecto combina ubicación premium, alta rentabilidad, infraestructura de primer nivel y el estilo de vida único de la isla.Ubicación privilegiada ? Pie en la arena: Acceso directo a la playa.A pocos pasos de restaurantes, comercios y los principales puntos turísticos del Norte de la Isla.Una de las regiones más buscadas por turistas durante todo el año, conocida por sus aguas calmas y belleza natural.Distancias clave:10 m de Praia da Cachoeira do Bom Jesus25 m de Av. Luiz Boiteux Piazza3,5 km de CanasvieirasLos Studios ? Compactos, modernos e ?instagrameables?Diseño funcional pensado para maximizar confort y espacio.Plantas inteligentes, ideales para estadias cortas y medias.Opción completamente amoblada y equipada, lista para entrar o alquilar desde el primer día.Modelo SPOT: unidades con la metraje ideal, bajo costo fijo y altísima rentabilidad.El Edificio ? Infraestructura de categoríaRooftop exclusivo con piscina climatizada y vista panorámica al mar.Recepción equipada, con espacio de espera para huéspedes.Mini-market propio.Tecnología, seguridad y áreas comunes totalmente amobladas.Cocheras disponibles.Inversión y rentabilidadPotencial de valorización hasta R\$ 647.000 al momento de entrega.Rentabilidad proyectada: 14,6% anual.Ingresos estimados: R\$ 51.358 líquidos al año mediante alquiler por temporada.Gestión profesionalizada por Seazone, garantizando máxima ocupación y retorno.Florianópolis: El mercado que más crece42 playas, entorno natural único y turismo todo el año.3.º ciudad que más facturó en Airbnb en 2023, con más de R\$ 520 millones.Altísima demanda comprobada para alquiler temporario.Florianópolis equilibra la efervescencia urbana con la tranquilidad natural, ofreciendo playas, dunas y lagunas deslumbrantes, lo que la convierte en un destino completo y altamente buscado por turistas durante todo el año. Con sus 42 playas y altísima demanda, la ciudad de Florianópolis ocupó el 3º lugar en el ranking de las ciudades que más facturaron con Airbnb en el año 2023, acumulando más de R\$ 520 millones de facturación. Por qué el Modelo SPOT aumenta la rentabilidad???: Ubicaciones con demanda comprobada.Estudios del mercado con tecnología propia para elegir las mejores zonas.Terrenos seleccionados con máximo aprovechamiento.Costo fijo bajo.Unidades compactas, funcionales y con diseño de alto atractivo visual.Ideal para Inversores que buscan alto rendimiento y seguridad.Personas que quieren un activo moderno, con ubicación privilegiada y excelente demanda.Quienes buscan un inmueble para alquiler por temporada en una de las playas más concurridas de Florianópolis.Para quién es:Personas interesadas en invertir en inmuebles con potencial de valorización y rentabilidad en uno de los destinos más buscados de Brasil.Inversores que buscan una oportunidad con gestión profesional y ubicación estratégica.En resumen:Es una oportunidad de inversión en un inmueble compacto y moderno, con excelente ubicación e infraestructura, orientado al mercado de alquiler por temporada en una playa muy concurrida de FlorianópolisLa prioridad de Seazone es la máxima rentabilidad para inversores. Por eso, creamos el Modelo SPOT, idealizado en ubicaciones con demanda comprobada para alquiler por temporada.VENDIDO 95% UNIDADESDisponibles en venta: Unidad 304 y 510VALOR R\$325.000 (USD 65.000 aprox)Plazo de construcción 30 mesesInicio de obra proyectado en 9 mesesForma de pago:Entrega R\$ 170.900 (Usd 34.000 aprox) puede abonarse en 3 cuotas de USD 11400 cada una Saldo: en 35 cuotas de R\$1.900 (USD 380 aprox) mas 6 refuerzos semestrales de R\$14.000 (USD 2.800 aprox)

#### GALERÍA DE FOTOS

