

HERMOSA CASA DE CATEGORIA PARA 10-11 PERSONAS CON PILETA, QUINCHO, TERRAZA, EN Bº CERRADO

Alquiler temporario · Casa · Mayu Sumaj · Córdoba · Cód. A2

\$ 290.000

DATOS DE LA PROPIEDAD

Dirección	BARRIO CERRADO LOMAS DEL REY - COMUNA DE MAYU SUMAJ
Localidad	Mayu Sumaj, Córdoba
Operación	Alquiler temporario
Tipo	Casa

CARACTERÍSTICAS

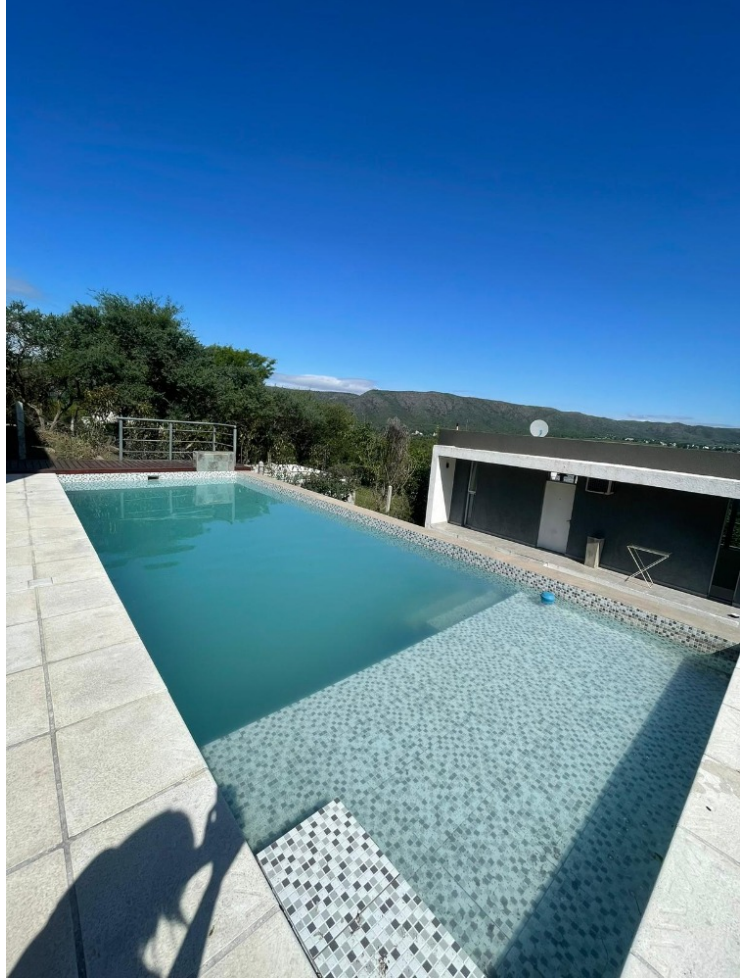
Aire acondicionado	Capacidad 11	Internet
Mantenimiento de piscina	Parrilla/Asador	Televisión por cable

DESCRIPCIÓN

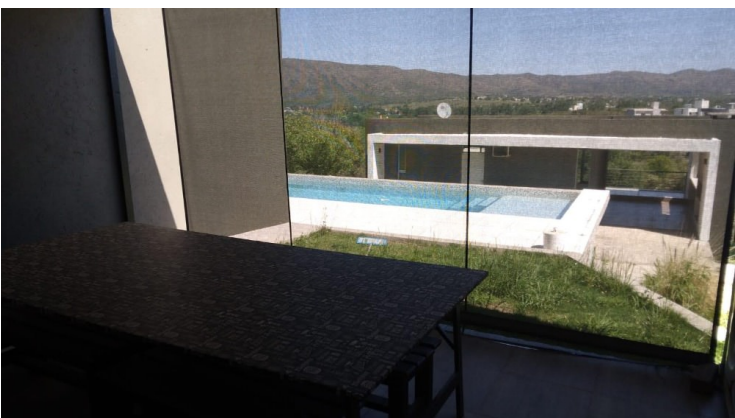
Terra Bella Inmobiliaria ofrece en Alquiler Temporario: CASA MODERNA Y DE CATEGORIA EN Bº CERRADO COD. A2 UBICACIÓN: UBICADA EN LA TRANQUILA COMUNA DE MAYU SUMAJ, DENTRO DE BARRIO "LOMAS DEL REY", a metros de los principales balnearios del valle de Punilla (Mayu Sumaj. Cuesta Blanca, Icho Cruz, Tala Huasi, San Antonio) Y A 20 MINUTOS DE PLENO CENTRO DE VILLA CARLOS PAZ! Barrio cerrado de Montaña, cuenta con seguridad de ingreso al barrio y seguridad nocturna por sus calles, a 15 min. del centro de Carlos Paz y a pocos metros del Río. Decorada en estilo moderno y minimalista, con vistas a las sierras y al jardín. Tiene todo lo necesario para hacer confortable su estadía. Protegido por las sierras, con una geografía de lomas y hondonadas, es ideal para realizar caminatas, arbolada con vegetación autóctona. Puede apreciarse el imponente paisaje serrano hasta el cordón montañoso de las Altas Cumbres. El río se encuentra frente a la salida del barrio, la casa está ubicada en un valle desde donde se aprecian las montañas, cercana a las atracciones de la ciudad, pero en un entorno de tranquilidad, silencio y verde. Otros aspectos para tener en cuenta: En los alrededores no hay negocios, es por eso mismo una zona tranquila y de gran quietud. A pocos metros se encuentra la localidad de San Antonio de Arredondo, que posee supermercados, verdulerías, pollerías, panaderías, heladerías, farmacias, ferreterías, bares, servicio de mecánica y todo lo que pueda necesitar. Y un puesto sanitario, ante cualquier eventualidad. - El barrio posee seguridad 24 hs, canchitas de futbol y plazitas. Distancia a Villa Carlos Paz: 5 km Distancia a Centro de Carlos Paz y Lago San Roque: 10 km Distancia a río: 500 metros Distancia a Aeropuerto: 53 km CAPACIDAD TOTAL: 11 PERSONAS (7 en camas - 4 en sofa cama) COMODIDADES: Casas modernas, de categoría, con ambientes amplios luminosos y una hermosa vista panorámica a las sierras. Poseen una hermosa pileta con solarium para tomar un refresco o unos ricos mates mientras disfruta del hermoso paisaje y la seguridad del lugar. Planta Baja: (Capacidad 6-7 personas) Ambientes amplios y luminosos de living con aire acondicionado, tv led smart 50" con Netflix y sofá cama. Comedor. Amplia cocina con alacenas y bajo mesada con heladera con freezer, horno eléctrico, microondas, tostadora, cafetera, anafe. Dormitorio 1: sommier matrimonial con salida a la piscina, y placard. Dormitorio 2: con sommier matrimonial mas sommier una plaza, con placard y salida al quincho. Planta Alta: (Capacidad 3-4 personas) Cocina comedor con barra - Sofa cama - Amplia terraza con hermosa vista y asador. Dormitorio con sommier 2 plazas, tv LED y aire acondicionado. Baño amplio. Quincho con asador, mesada, lavarropa automático. Piscina de 3 x 8 con solárium húmedo y solarium. Patio. Jardín al frente con mesa. Cochera techada para 2-3 autos. Portón de ingreso automático Equipamiento full: wifi, aire acondic frio/calor, Tv led smart, ventiladores de techo, lavarropas, heladera con freezer, microondas, cafeteras, tostadoras, etc. TARIFAS POR DIA: \$290.000 Tasa de limpieza: \$70.000, un pago único (sujeto a variación) NO INCLUYE ROPA BLANCA CONDICIONES DEL ALOJAMIENTO: - En nuestro alojamiento se cobra un depósito por daños equivalente a 2 noches de alquiler, el mismo se abona al ingresar, junto con el pago de la tarifa de alquiler. El monto del depósito se devolverá a la salida, si no se reporta ningún daño en la propiedad. - Al momento de ingresar se firmará un contrato de alquiler donde además se deja constancia del estado del alojamiento y del mobiliado. INFORMACIÓN IMPORTANTE A TENER EN CUENTA: HORARIO INGRESO: A PARTIR 15 HS. (SIN EXCEPCIÓN) HORARIO SALIDA: HASTA 9 AM. COMO MÁXIMO (SIN EXCEPCIÓN) ACEPTA MASCOTAS SOLO ALQUILAMOS A GRUPOS FAMILIARES. NO ALQUILAMOS A GRUPOS DE AMIGOS. NO SE PUEDE EXCEDER DE LA CAPACIDAD MÁXIMA. SI REALIZA UNA RESERVA INCUMPLIENDO ESTAS CONDICIONES, PERDERÁ EL DINERO DEPOSITADO. En temporada de verano: el consumo de energía eléctrica se cobra

aparte, tomando n° de medidor de día de ingreso y salida y el consumo se multiplica por valor de kw*** FORMA DE PAGO: Reserva 50% a través de transferencia bancaria o tarjeta de crédito (recargo 10%)- Saldo más tasa de limpieza: Se abonan al ingresar a la propiedad, junto al pago de depósito contra daños (el mismo se devolverá el día de salida, en caso que no hubiera montos a descontar por daños, multas, etc.).

GALERÍA DE FOTOS









CASA
PLANTA
BAJA



